

Qui pour louer les Petits Jeux ?

● Nouveau rebondissement pour le pavillon des Petits Jeux situé à l'entrée du Parc de 7 heures à Spa. Le projet proposant l'installation d'une brasserie de luxe dans le bâtiment historique a été abandonné après plus de trois ans de négociations.

On s'oriente tout doucement vers une quatrième année sans activité dans ce bâtiment. Pour rappel, cette petite merveille architecturale abritait l'office du tourisme jusqu'en juin 2012. On a d'abord parlé du patron de « La Tonnellerie » pour y installer la brasserie, il a ensuite été question que le boss des cafés « Vaudrée » s'en occupe. Enfin, le patron de « L'Auberge » a voulu se lancer dans l'aventure. Tous ont pourtant décidé de lâcher l'affaire. Problèmes de communication et lenteur des travaux en sont la cause.

Aujourd'hui, la ville de Spa a décidé de se pencher à nouveau sur le sort de ce bâtiment. Un nouvel appel à projet vient d'être lancé comme l'explique Paul Mathy, échevin des Travaux et du Patrimoine.

« Nous ne cherchons plus nécessairement à faire une brasserie. L'appel est ouvert à toutes personnes ayant un projet tangible. »

Les éventuels investisseurs ont 2 mois pour transmettre leur projet à la ville de Spa. Si les travaux extérieurs ont déjà été pris en charge par la ville elle-même. Certains frais sont tout de même à prévoir pour les futurs investisseurs. « Les travaux intérieurs seraient à leur charge », dévoile l'échevin Mathy. En outre, les frais de loyer s'élèveraient à 3.000 euros par mois. À ce jour, un projet a déjà été rendu à la ville. « Il s'agit de personnes intéressées pour installer une galerie d'art dans le Pavillon. Mais on se donne jusque fin d'année pour voir ce qu'on nous propose comme projet. »

L'OPPOSITION N'EST PAS RAVIE

Au niveau du groupe Osons Spa, c'est peu dire que l'on se demande si le pavillon sera à nouveau occupé un jour. « Ce dossier est vieux de plus de 3 ans et nous ne sommes nulle part », clame Luc Peeters, chef



Nouvel appel à projet pour le pavillon des Petits Jeux à Spa.

de groupe. « On relance une nouvelle fois un projet mais on ne sait pas vers où l'on va. Nous avons un peu charrié la majorité en disant qu'on pouvait peut-être y installer un McDonald ou un sex-shop. Plus sérieusement, le mieux serait de voir un établissement de l'HORECA s'y établir. On sait aussi qu'il y a des travaux à effectuer. Le chauffage

doit être remis en état et selon nous, il est logique qu'un locataire arrive avec un bâtiment en total état de marche et de fonctionnement. Si on trouve un locataire respectueux et valable, faut être de bon compte. Ce n'est pas à lui de devoir payer de sa poche les réparations qu'il y a à faire au sein du pavillon. » ■

LOÏC MANGUETTE & C.